

Woningbouw

Position Paper M50 *Laat ons niet in de St(r)reek* 18-09-2024

Hoofdboodschap: M50 wil bouwen-bouwen-bouwen, dus investeer!

Woningbouw is één van de grootste opgaven voor de nieuwe coalitie. M50-gemeenten spelen een grote rol voor een goed woon-, werk- en leefklimaat en hebben een enorm potentieel voor de woningbouwopgave.

- Bereikbaarheid is als cruciaal criterium bestempeld voor de woningbouwopgave. De investering in OV bij middelgrote steden is dan ook onontbeerlijk om vooraf te doen.
- Veel middelgrote gemeenten hebben transformatieopgaves voor hun kernwinkelgebieden, waarbij winkelvloeroppervlak wordt omgezet naar woonruimte. Middelen hiertoe via de Impulsregeling zijn, en blijven, eveneens onontbeerlijk.
- Voor huisvesting van internationale werknemers is er nabij bedrijventerreinen of agrarische bedrijven meer passende ruimte. Daarmee komt er ruimte vrij voor reguliere bewoning van woonhuizen en meer wijktransformaties. Vooruitstrevendere en doortastende planologisch-juridisch instrumenten zijn daarvoor wel nodig.
- Veel M50-gemeenten hebben te maken met een veranderend agrarisch buitengebied door stoppende agrariërs. Een extra woningbouwimpuls is mogelijk door een uitkoop-/verplaatsingsregeling te koppelen aan woningbouwprestaties per gemeente.

Onder de streep zorgt de M50 met die vele kleine beetjes voor die keiharde extra impuls. Daar is voldoende lokale uitvoeringskracht voor nodig en dat vraagt om aanvullende investeringen.

OV = sneller bouwen!

De aanwezigheid van hoogwaardig openbaar vervoer mag niet langer leidend zijn voor woningbouw. Als het Rijk durft te investeren in (extra) OV en/of de frequentie daarvan, dan kunnen middelgrote gemeenten nog meer bouwprojecten aangaan.

Eén overheidsbenadering = regelingen en regels!

We zijn blij met het voornemen van het Kabinet om het instrument RegioDeals structureel in te zetten via Regionale InvesteringsAgenda's. Hiermee is uitdrukking gegeven aan 'Elke Regio Telt!' en is tegelijkertijd uitvoeringskracht geborgd. Dit helpt de regionale economische ontwikkeling en de woningbouwopgave.

Om sneller tot meer bouwprojecten te komen is een eenduidigere overheidsaanpak nodig. Denk aan de voortzetting van impulsregelingen, of deze slim te koppelen. Maar denk ook aan versoepeling van RO-beleid en -instrumentarium, en een minder rigide woningbouwprogrammering om onnodige stilstand in keuzes te voorkomen. Het is noodzakelijk dat Rijk, provincie en gemeente hierover op één lijn komen = 1 overheid!

Poen = (eerlijk) doen!

Eerder werd erkend dat middelgrote gemeenten extra uitvoeringskracht nodig hebben. Het vorige Kabinet heeft €90 miljoen voor RO-personeel toegezegd, (vooral) bij de middelgrote gemeenten. Graag helpen we het bovenstaande te onderbouwen, zodat we de middelen snel tegemoet kunnen zien. Dit betekent ook dat de posities op de arbeidsmarkt eerlijk met elkaar moet worden afgewogen, zodat bijvoorbeeld RO-personeel niet telkens weggevist wordt.

Vraag aan politici aandacht voor:

- Investeringen in sterker OV van middelgrote gemeenten en sterke impulsregelingen.



- Werken als 1 overheid (regelingen en regels). Dit betekent namelijk meer middelgrote woningbouwprojecten.
- Investerings in lokale uitvoeringskracht voor de extra woningbouwimpuls van M50.

Werkbezoek:

Wilt u op werkbezoek komen in onze gemeentes? Meld het ons en we maken een informatief, relevant en passend programma voor u. Tijdens dit bezoek krijgt u de kans om de potentie van middelgrote gemeenten te zien en hoe onze inspanningen bijdragen aan de woningbouwopgave.

Meer informatie:

Contactpersoon: Martijn van Helvert

E-mailadres: laatonsnietindestreek@meinesholla.nl

Telefoonnummer: 06-52555000